

ملاحظات	نقاط التقييم	التقييم					Phase	الوصف	الهدف / توصيات / اوقات الرصد
		Unacceptable 1	Need Improvement 2	Meet Expectation 3	Exceed Expectation 4	Outstanding 5			
	0	>8%	5-8%	3-5%	2-3%	0-1%	Final	نسبة الصيغيات عند تسليم المشروع / قيمة العقد كاملة	قيم المقاول بتبني وإكمال العمل وفقاً لتاريخ القراءة
	0	(< 50%)	(50-65%)	(66-79%)	(80-94%)	(≥95%)	Interim	عدد تقارير عدم المطابقة (Non Conformity Report NCR) المنجزة والإجراءات التصحيحية واعتماد الأعمال من الاشراف /CMIS عدد تقارير عدم المطابقة (NCR) الصادرة	استجابة المقاول لتصحيح الأعمال المخالفة
	0	>9	7-9	4-6	1-3	0	Interim + Final	عدد مرات تعيين بديل نتيجة تغيب أو تخلف أفراد المقاول. عدد مرات الصم التي تم احرازها نتيجة تغيب جهاز المقاول أو بديل نفس حذره	التزام المقاول بتعيين كل فرد من أفراد جهازه المنفذ بالتاريخ المتفق عليه مع المهندس، وفي حالة تغيب أو تخلف أي من أفراده يتم تعيين بديل مناسب له
	0	1	2	3	4	5	Interim + Final	حالة المعدات والتجهيزات ومدى ملائمتهم للتأهيل المطلوب لإنجاز الأعمال بأحسن مصلحية وكما يفرض عليه بالوقت.	توفر المقاول للمعدات والتجهيزات الموقرة المطلوبة لتنفيذ الأعمال بمصنعية جيدة جداً طوال مدة المشروع (المشاريع) وذلك لتلبية الاحتياجات الفنية للأعمال،
	0	(< 50%)	(50-65%)	(66-79%)	(80-94%)	(≥95%)	Final + DLP	نسبة التزام المقاول بجودة العمل المنجز وتبني وتصحيح الترقص وتدريب الأعمال وفق تسيبات الاشراف ومطاببات صاحب العمل ضمن الأطر العاقية	استجابة المقاول للتغيب المتعلقة بجودة البناء بشكل فوري، واتباع الإجراءات التصحيحية المتعلقة بالجودة التي حددها المهندس و/ أو صاحب العمل، لتقديم خدمات بجودة مصنعية عالية

الجدول / جودة العمل المنجز: التزام المقاول بالجودة الشاملة للأعمال ضمن نطاق المشروع.
 البرئاح العمل / الوقت الإداء: تقييم قدرة المقاول على إكمال المهام ضمن وقت المشروع وأكمال المشروع خلال وقت العقد

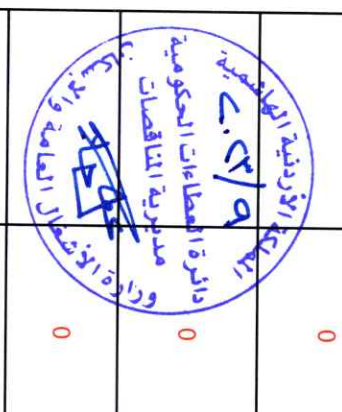


ملاحظات	نقاط التقييم	Unacceptable 1					Need Improvement 2					Meet Expectation 3					Exceed Expectation 4					Outstanding 5					Phase	المعيار	التعليق
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5								
	0	>35	35 يوم	28 يوم	21 يوم	14 أيام	Interim	عند أيام التأخير لتقييم الجدول الزمني واعتماده من جهاز الإشراف وفق الأطر الزمنية المتعدية	تقييم المقاول برتاج العمل الأساسي المتضمنة تلك والمعتمدة للمشروع على البرتاج الإلكتروني المتضمنة تلك والمعتمدة يؤكد أن جميع الأعمال ستكون خلال مدة العقد	C2-1																			
	0	(< 50%)	(50-65%)	(66-79%)	(80-94%)	(≥95%)	Interim	الترام المقاول بتقييم التقدير المطلوبة كاملة وصحيحة لجميع مرفقاتها ضمن الأطر الزمنية والمطالبات العقدية	تقييم المقاول تقارير تقدم العمل الشفيرة في نهاية كل شهر تحتوي على التحقيقات اللازمة لترتاج العمل المعتمد وغيرها من تقارير يومية تحتوي على سجلات معاصرة ودورية ذات جودة وثقة وفي موعدها للمهندس، وإبلاغه عن أي مستحقات أو أحداث محتملة أو ظروف مستقبلية يمكن أن تؤثر تأثيراً حاداً على تنفيذ الأعمال	C2-2																			
	0	يوجد تأخير				لا يوجد تأخير	Final	الترام المقاول بإنهاء جميع الأشغال المطلوبة ضمن الجدول الزمني المعتمد	الإتيان من المراحل المتبقية بالمشروع في الأوقات المحددة في برتاج العمل المعتمد وفقاً للعقد وتغييرات وأو ظروف مستحقة يتم الموافق عليها وتبنتها تنفيذات المستحقة / سيرة	C2-3																			
	0	(< 50%)	(50-65%)	(66-79%)	(80-94%)	(≥95%)	Interim + Final	نسبة التزام المقاول بتغطية الإجراءات التصحيحية المتناسبة لتسريع وتيرة العمل عند حدوث أي تأخير لضمان سير صحيح لترتاج عمل المشروع وسرعة استجابة المقاول بتطبيق الإجراءات وتخصيص الموارد اللازمة في حال الإختراف عن برتاج العمل من خلال تقصيره أو إهماله	قيام المقاول بتأدية دوره ويتخذ أي تغييرات لازمة منها تسريع وتيرة العمل لتفادي أي الخراف في سير الأعمال عن برتاج العمل المعتمد	C2-4																			
	0	28 يوم	21 يوم	14 أيام	7 أيام	على الوقت	Interim + Final	قياس التزام المقاول بتحديث بيانات برتاج العمل الزماني بحيث يمكن التغيرات على المدة الزمنية بما يخص مصلحة صاحب العمل (Planned vs. Actual Progress)	الترام المقاول بتقييم برتاج عمل معقل في حال إتمامه من قبل المهندس أن البرتاج الحالي لا يتناسب مع التقدم الفعلي للتنفيذ ومقاصد المقاول المخطط لها	C2-5																			
	0	(< 50%)	(50-65%)	(66-79%)	(80-94%)	(≥95%)	Interim	نسبة التزام المقاول باستخدام جدول CPM المعتمد لإدارة الأنشطة ومراقبة سير الأعمال	تقديم المقاول لترتاج العمل المطلوب وتحديد المسار الحرج الواعي (CPM)	C2-6																			
	0	(< 50%)	(50-65%)	(66-79%)	(80-94%)	(≥95%)	Final	نسبة التزام المقاول بتأدية كافة المهام المطلوبة والعمل على توصيل الخدمات المنصوص عليها عقدياً وفق شروط العقد	قيام المقاول بالتنسيق مع الموردين الخدمية وذلك لربط الخدمات للمرافق في الوقت المناسب في مواقع المشاريع (مثل الكهرباء والمياه والصرف الصحي) حتى لا تؤثر التسليم للأشغال وحسب ما ينص عليه العقد بهذا الخصوص	C2-7																			
	0	أكثر من 96 ساعة	96 ساعة	72 ساعة	48 ساعة	24 ساعة	DLP	المدة التي يستغرقها المقاول للاحتجابية المطلوبة الطارئة	استجابة المقاول لتطلب اصلاح العيب الذي قد يظهر بشكل طارئ خلال فترة الأشغال بالمعرب	C2-8																			
	0	أكثر من 14 يوم	14 يوم	7 أيام	5 أيام	3 أيام	DLP	المدة التي يستغرقها المقاول للاحتجابية المطلوبة المتعدية	استجابة المقاول لتطلب اصلاح العيب الذي قد يظهر خلال فترة الأشغال بالمعرب	C2-9																			
	0	(< 50%)	(50-65%)	(66-79%)	(80-94%)	(≥95%)	Final + DLP	نسبة التزام المقاول بتأدية كافة الأعمال المتبقية الواردة في محضر تسليم الأشغال والحصول على موافقة المهندس وصاحب العمل فيما يتم الفس على تلك في العقد وإعدادات اصحاح شوائب الأداة	الترام المقاول بتكامل الأعمال المتبقية من الاستلام الأولي للأشغال وأيضا إغلاق الملاحظات خلال فترات الصيانة ضمن الفترات الزمنية المتفق عليها	C2-10																			

التعليق و التفتت المتكيفة والتكيف المتكيفة، ويتعلق هذا المعيار بدقة وتوقيت تقييم التفتت المالية وتقييم المقاول لتكاليف تنفيذية ضمن نطاق العمل بالمشروع



ملاحظات	نقاط التقييم	Unacceptable	Need Improvement	Meet Expectation	Exceed Expectation	Outstanding	Phase	الشرح	ملاحظات التقييم
		1	2	3	4	5			
	0	(< 50%)	(50-65%)	(66-79%)	(80-94%)	(≥95%)	Interim + Final	نسبة التزام المقاول بتقييم طلبات الخدمات المالية مع كامل مرافقها في نهاية كل شهر أثناء التفتيش واعتمادها من المهندس وفق الأطر الزمنية والشروط التعاقدية	تتم المقاول طلبات الخدمات المالية وارتقاء كافة المعززات بصورة دقيقة وصحيحة، بما في ذلك جميع المرفقات والبيانات المطلوبة بما يعكس سجلات العقد المبرمة 3/14
	0	(< 50%)	(50-65%)	(66-79%)	(80-94%)	(≥95%)	Interim + Final	نسبة الالتزام واستجابة المقاول بطلب المهندس وتقييم المتكبرحات والرتائق والمسررات اللازمة والمصححة واعتمادها من قبل المهندس ضمن الأطر والشروط التعاقدية والتزام المقاول بتطبيق التحديدات الموافق والمتفق عليها وعكسها على جداول كميات العملاء ضمن الشروط التعاقدية	تم المقاول بتقييم إضرابات الأوامر التغييرية المختلفة وتقييم الفروقات والمستندات الداعمة لطلبات التغيير في الوقت المناسب
	0	(< 50%)	(50-65%)	(66-79%)	(80-94%)	(≥95%)	Interim + Final	قياس سرعة استجابة المقاول بتحديد وحل معوقات المشروع وتقييم الحلول والفروقات التصورية للمشروع حسب الحاجة لجهاز الإشراف ولتمثل صاحب العمل بشكل استباقي لضمان سير الأعمال وفق مواثيق المشروع	تم المقاول بتقييم إضرابات الأوامر التغييرية المختلفة وتقييم الفروقات والمستندات الداعمة لطلبات التغيير في الوقت المناسب
	0	(< 50%)	(50-65%)	(66-79%)	(80-94%)	(≥95%)	Interim + Final	نسبة اقرار اجازات المقاول بتطبيق المعاملات الفضلى والهيكسة القيمة لتقديم مستوى جودة أفضل وتقليل التكاليف	إعداد المقاول رعية في حل التعرضات المحتملة في محارلة الإزالة / تقليل طلبات التغيير والمطالبات لسكتم البناء ضمن قيمة العقد المقبول.
	0	(>20%)	(<15-20%)	(<11-15%)	(<6-10%)	(0-5%)	Interim + Final	قياس نسبة الزيادة على أعمال العملاء	
	0	(< 50%)	(50-65%)	(66-79%)	(80-94%)	(≥95%)	Interim	نسبة قدرة المقاول على التنبؤ بالمتغيرات وتقييم الحلول لمعالجتها (Risk Register to be included in the Monthly Progress Report)	تم المقاول محل مشاكل المشروع والاختلافات بين الأطر المالية الحالية والحصول مخاطر وإيجاد الحلول التي تعصب في مصلحة المشروع
	0	لم يقدم المقاول إحصاءات	28 <	28	21	14	Interim + Final	الفترة الزمنية المستغرقة من المقاول لتقديم الإحصاءات المطلوبة وإشعار الأطر إرف المبنية عندما يري أي مشكلات تؤدي إلى "لمدة الإبحار" و / أو أية فقرة إضافية بموجب أي "ساعة" من شروط العقد	تم المقاول بالحدود التعاقدية لتقديم الإحصاءات اللازمة للمهندس في الحالات التي يعتبر نفسه مستحقاً للحصول على تمديد في "لمدة الإبحار" و / أو أية فقرة إضافية بموجب أي "ساعة" من شروط العقد
	0	(< 50%)	(50-65%)	(66-79%)	(80-94%)	(≥95%)	Interim	نسبة التزام المقاول ببرنامج العمل والعمليات المطلوبة للوفاء بمتطلبات العقد	الإدارة الفعالة للمشروع ، بما في ذلك التكامل وتنسيق جميع الأنشطة اللازمة لإدارة الخدمات والوفاء بمتطلبات العقد
	0	(< 50%)	(50-65%)	(66-79%)	(80-94%)	(≥95%)	Interim + Final	نسبة التزام المقاول بحول الموارد البشرية وحول المعدات المطلوبة للموقع بشكل صحيح ومطابقة معايير الجودة المطلوبة وتعيينها لصاحب العمل عند الطلب	تمتلك المقاول الموارد والمعدات الكافية طوال فترة المشروع (المشاريع) لتلبية إنباء الأبتغال في فترة الإبحار (وأية تعديلات مبررة) بما في ذلك الحد الكافي من الإليات المطلوبة .
	0	(< 50%)	(50-65%)	(66-79%)	(80-94%)	(≥95%)	Interim + Final	نسبة التزام المقاول بتطبيق التقرير المطلوبة كاملة وصحيحة بجمع مرفقاتها ضمن الأطر الزمنية والمتطلبات التعاقدية (بمستخدم نظام CMIS في حل كل ما عاج)	تقوم المقاول بتوثيق وحفظ سجلات التقارير والفورمات المخزنية للمواد المستعملة بالأعمال الدائمة وبشكل صحيح
	0	(< 50%)	(50-65%)	(66-79%)	(80-94%)	(≥95%)	Interim	أن تكون بيئة العمل مهيبة ومناسبة والعمل بروح الفريق لأجاء المشروع ومراعاة أن يتم مخاطبة الاستشاري بأي خلاف و حسب الأطر التعاقدية.	تقوم المقاول بتقرير تقدم العمل الشهرية في نهاية كل شهر أثناء التنفيذ وغيرها من تقارير يومية تحتوي على السجلات معاصرة ذات جودة عالية وفي مواعيد
	0	(>10)	7-9	4-6	1-3	0	Interim + Final	عند المخالفات لعجز المقاول عن توفير السلامة والحماية كما هو مطلوب (NCR related to safety - CMIS)	جودة واستجابة وفعالية مدير المشروع المعين ، الموظفون الرئيسيون ، الاختيار السليم للموظفين الرئيسيين والاحتفاظ بهم ودفعهم والتدريب ،
	0	(< 50%)	(50-65%)	(66-79%)	(80-94%)	(≥95%)	Interim + Final	التزام المقاول بتطبيق معايير السلامة العامة ووضوحها كإلزامية، يتم قياس التزام المقاول عن طريق التقرير اليومي (Safety Inspection Request)	تحتوي المشاكل المحتملة في الوقت المناسب ، والطوبى والتنفيذ من خطط العمل المصححة المناسبة، الاستجابة لطلبات المهندس وصاحب العمل ، العمل بطريقة تعاونية مع أصحاب المصلحة.
	0	(< 50%)	(50-65%)	(66-79%)	(80-94%)	(≥95%)	Interim	التزام المقاول بتطبيق معايير السلامة العامة ووضوحها كإلزامية، يتم قياس التزام المقاول عن طريق التقرير اليومي (Safety Inspection Request)	جاءت جميع عمليات التغييرات المقترحة، والأشرف عليها من قبل متخصصين المقاول يستل جميع التقارير والسلامة أو الامتلاكات على استجابتهم من الضرر أو الإصابة أو الحسد ؛ ، والحفاظ على جميع العمليات اللازمة لحمل هذه السلامة والحماية.
	0	(< 50%)	(50-65%)	(66-79%)	(80-94%)	(≥95%)	Interim + Final	التزام المقاول بتطبيق معايير السلامة العامة والتأكد من أن جميع أفراد المشروع على علم بمعايير السلامة المطلوبة	تم إجراء محاضرات توعوية دورية للائتمثال بمعايير السلامة العامة من قبل المقاول لكل الأفراد المعنيين



ملاحظات	نقاط التقييم	التقييم					Phase	الشرح	التعليق / ملاحظات الأداء الرئيسية	التوصيات / والتعليق / التحسينات التي يجب أن يملكها المقاول على الأوجه
		Unacceptable 1	Need Improvement 2	Meet Expectation 3	Exceed Expectation 4	Outstanding 5				
	0	(< 50%)	(50-65%)	(66-79%)	(80-94%)	(≥95%)	Interim	نسبة التزام المقاول بتطبيق معايير السلامة العامة عند أصل الخريات ، يتم قياس التزام المقاول عن طريق إصدار لائن الخطر من الجهات المعنية (مختصا خطة تنفيذ الخطر وتدعيم الخريات)	التوافق مع متطلبات أنظمة سلامة الخطر.	تقديم المقاول باعداد وتقديم خطة سلامة عامة للمشروع للمراقبة عليها كما هو محدد في مستندات العقد في الوقت المناسب قبل مرحلة البدء بتنفيذ الأعمال.
	0	(< 50%)	(50-65%)	(66-79%)	(80-94%)	(≥95%)	Interim	نسبة التزام المقاول بتطبيق معايير السلامة العامة وإصدار الأوامر المفنية عند التغير بالمخاطر المؤثرة على المناسبي أو الخدمات للانطاق المحاوره والتأكد من حصر التأثير بتطبيق البروتوكولات المعموره لدى صاحب العمل ، يتم قياس التزام المقاول عن طريق التقرير اليومي CIMS	التعامل وحفاظية الجهات المعنية عن احتمال وجود أي تأثير للبيئة الطبيعية قبل البدء بالأعمال	قيام المقاول بإعداد وتقديم خطة سلامة عامة للمشروع للمراقبة عليها كما هو محدد في مستندات العقد في الوقت المناسب قبل مرحلة البدء بتنفيذ الأعمال.
	0	(< 50%)	(50-65%)	(66-79%)	(80-94%)	(≥95%)	Interim	نسبة التزام المقاول بتطبيق خطة سلامة مطابقة ومحتثة تكفي متطلبات المشروع الخاصة والتزامه بتطبيق الخطة.	موظف السلامة المطلوبون موجودون في مكاتبهم ويعملون مع المشروع طوال حياته.	أركان الموظفين معدات الحماية الشخصية المناسبة (PPE) دائما عند التواجد في مواقع البناء
	0	(< 50%)	(50-65%)	(66-79%)	(80-94%)	(≥95%)	Final	عدد المخالفات لجهاز المقاول بعدم التقيد بإرتداء معدات الحماية الشخصية PPE	قيام المقاول بمعالجة أي مخالفات السلامة على الفور	قيام المقاول بتعيين إصلا الإشراف بتقديم توعية دورية للمخاطبات السلامة بالمشروع
	0	(< 50%)	(50-65%)	(66-79%)	(80-94%)	(≥95%)	Interim + Final	نسبة العمل اللين اكتملا تحريم السلامة	عدد المخالفات السلامة	عدد المخالفات المتعلقة بالإنشادات البيئية
	0	(< 50%)	(50-65%)	(66-79%)	(80-94%)	(≥95%)	Final	عدد مرات التفتيات السلامة العامة وفق درجة خطورتها - Daily Safety Inspection	عدد التفتيات البيئية وفق درجة خطورتها	عدد المخالفات المتعلقة بالإنشادات البيئية
	0	(>9)	7-9	4-6	1-3	0	Final	نسبة التزام المقاول بتقديم جميع المطورحات المتضمنة عقديا بالتقرير الشهرية (التقرير اليومي والشهري CIMS)	تقديم المقاول معلومات واضحة وموجزة في الوقت المناسب للأصحاب المصاحبة للمهندس في المشروع.	تقديم المقاول معلومات واضحة وموجزة في الوقت المناسب للأصحاب المصاحبة للمهندس في المشروع.
	0	(< 50%)	(50-65%)	(66-79%)	(80-94%)	(≥95%)	Interim + Final + DLP	نسبة التزام المقاول بالعمل بالملاحظات من جهاز الإشراف وصاحب العمل بطريقة احترافية والتأكد من توثيقها الصحيح.	قيام المقاول بتلقي رسائل بشأن الأمور المتعلقة بالتعليق السليم للمشروع و حضور اجتماعات تقدم العمل بالمشروع ، والاتزام بتعليمات المهندس والتواصل بشكل احترافي مع أطراف العقد	قيام المقاول بتلقي رسائل بشأن الأمور المتعلقة بالتعليق السليم للمشروع و حضور اجتماعات تقدم العمل بالمشروع ، والاتزام بتعليمات المهندس والتواصل بشكل احترافي مع أطراف العقد
	0	(< 50%)	(50-65%)	(66-79%)	(80-94%)	(≥95%)	Interim + Final + DLP	نسبة التزام المقاول بتطبيق خطة سلامة مطابقة ومحتثة تكفي متطلبات المشروع الخاصة والتزامه بتطبيق الخطة.	تقديم المقاول باعداد وتقديم خطة سلامة عامة للمشروع للمراقبة عليها كما هو محدد في مستندات العقد في الوقت المناسب قبل مرحلة البدء بتنفيذ الأعمال.	قيام المقاول بإعداد وتقديم خطة سلامة عامة للمشروع للمراقبة عليها كما هو محدد في مستندات العقد في الوقت المناسب قبل مرحلة البدء بتنفيذ الأعمال.

